



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

Ufficio *Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica*

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Case e Appartamenti Vacanze denominata "Sole & Luna", categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Milazzo Via Umberto I n. 86.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 895 del 25/08/2016

DETERMINAZIONE N. 880 del 01/08/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del Comune di Milazzo prot. n. 21310 del 01/06/2016, con la quale il Sig. Cambria Francesco, nato a Milazzo (ME) il 30/03/1979 ed ivi residente in Via Umberto I n. 86 - C.F.: CMB FNC 79C30 F206A nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Case e Appartamenti Vacanze denominata "Sole & Luna", categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Milazzo Via Umberto I n. 86, identificato al N.C.U. al foglio 26 p.lla 355 sub 7;

VISTO il contratto di comodato stipulato in data 25/03/2014 e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Milazzo il 26/03/2014 al n. 553 serie 3^, in forza del quale il Sig. Cambria Francesco assume la disponibilità dell'immobile sito nel Comune di Milazzo Via Umberto I n. 86 e adibito ad attività di Case e Appartamenti Vacanze;

VISTE le planimetrie dei locali adibiti alla struttura ricettiva di cui sopra e la relazione tecnica descrittiva, redatta dal Geom. Salvatore Monteforte, iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Benevento al n. 1702, nella quale dichiara che gli impianti di cui la struttura ricettiva è dotata sono conformi a quanto previsto dalla normativa vigente;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione redatta in data 18/05/2016 dal Geom. Salvatore Monteforte nella quale assevera la conformità dell'immobile di che trattasi all'attività di casa vacanze e alle prescrizioni tecniche vigenti, in particolare per gli aspetti edilizi ed urbanistici, alle norme igienico-sanitarie ed in materia di sicurezza;

VISTO il certificato di abitabilità in data 09/08/1983 rilasciato dal Comune di Milazzo relativamente all'immobile di che trattasi;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 in data 14/07/2016 dal Sig. Cambria Francesco, nella quale dichiara che la struttura ricettiva rispetta il criterio della visitabilità;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 14/07/2016, redatto da dipendenti di questo Ufficio Strutture Ricettive Sigg. Pietro Repici e Vincenzo Guglielmo, nel quale si esprime parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva di che trattasi nella tipologia Case e Appartamenti Vacanze categoria unica 1 stella, composta da n. 2 camere doppie, un bagno, per un totale di n. 4 posti letto;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Case e Appartamenti Vacanze denominata "Sole & Luna", categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Milazzo Via Umberto I n. 86, con una ricettività di n. 2 camere doppie, un bagno, per un totale di n. 4 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Cambria Francesco, nato a Milazzo (ME) il 30/03/1979 ed ivi residente in Via Umberto I n. 86 - C.F.: CMB FNC 79C30 F206A, nella qualità di titolare della omonima ditta individuale;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Milazzo, all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

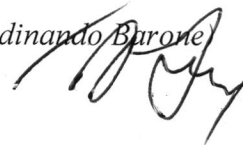
Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Brone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Case e Appartamenti Vacanze denominata "Sole & Luna", categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Milazzo Via Umberto I n. 86, con una ricettività di n. 2 camere doppie, un bagno, per un totale di n. 4 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Cambria Francesco, nato a Milazzo (ME) il 30/03/1979 ed ivi residente in Via Umberto I n. 86 - C.F.: CMB FNC 79C30 F206A, nella qualità di titolare della omonima ditta individuale;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Milazzo, all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 24.8.2016

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 24.8.2016

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere F.A.VOREVOLE.... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____
impegno n. _____

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

Messina

29/08/16 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott. Antonino Calabrò

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Il Dirigente Serv. Finanziario

Dott. Antonino Calabrò